



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1089/2013-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc.č. 8320 a 8284/1)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc.č. 8320 a 8284/1)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc.č. 8320 a 8284/1) nasledovne:

v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č.8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 15, 949 01 Nitra, za cenu 55,- €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorazovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov. Týmto sa zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré Mesto Nitra nevyužíva.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 30.11.2013

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 30.06.2014

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc.č. 8320 a 8284/1)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 19.12.2012 uznesením č. 359/2012-MZ schválilo: „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 8320 – záhrada o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> a parc. č. 8284/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Antona Kmeťa, bytom Jedlíkova 12, 949 01 Nitra, za cenu 75,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky sú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve Antona Kmeťa, zapísané na LV č. 2173, ktoré v tomto stave nadobudol kúpnu zmluvou v roku 2008 od predchádzajúcich vlastníkov. Týmto sa zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré Mesto Nitra nevyužíva.“

Žiadateľ bol písomne oboznámený so schváleným uznesením a zároveň mu bol zaslaný aj návrh kúpnej zmluvy.

Dňa 28.06.2013 nám bola zo strany žiadateľa doručená žiadosť o prehodnotenie schválenej ceny. V uvedenej žiadosti žiadateľ uviedol, že schválenú cenu považuje za neprimerane vysokú, vzhľadom na skutočnosť, že uvedené pozemky využíva na prevádzkovanie obchodnej spoločnosti len sčasti, a to konkrétne na prechod k pozemku v jeho vlastníctve – parcele č. 8319, na ktorej parkuje autá. O zvyšnú časť pozemkov sa prakticky len stará, nevyužíva ich na obchodnú činnosť a udržiava ich kosením.

Zároveň spolu so žiadosťou doložil aj znalecký posudok č. 148/2010 vypracovaný Ing. Gustávom Hodúlom týkajúci sa susedného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 8319 – záhrada o výmere 1338 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa, pričom jednotková hodnota pozemku bola stanovená na sumu 46,61 €/m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného žiadateľ žiada o prehodnotenie schválenej ceny, pričom navrhol cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 17.07.2013 bolo zistené, že predmetné pozemky sú v súčasnej dobe vypratane a žiadateľ ich nevyužíva na parkovanie motorových vozidiel (viď priložená fotografia) – nastala zmena v porovnaní s tvaromiestnou obhliadkou zo dňa 30.05.2012, na ktorej bolo zistené, že predmetné pozemky žiadateľ využíval na prevádzkovanie obchodnej spoločnosti zaoberajúcej sa predovšetkým prenájmom stavebných mechanizmov a stavebných strojov. Časť pozemku parc. č. 8320 bola vybetónovaná a slúžila ako parkovisko pre stavebné mechanizmy a stroje, druhá časť uvedeného pozemku bola zatrávnená. Vstup na dané pozemky je vybudovaný z Pražskej ulice.

Žiadateľ zároveň požiadal o možnosť uhradiť kúpnu cenu podľa splátkového kalendára, a to 50 % pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % jednorazovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** prerokovala predmetnú žiadosť na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 a odporúča zníženie kúpnej ceny zo sumy 75,- €/m<sup>2</sup> + DPH na sumu 55,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Následne bol **Mestskej rade v Nitre na zasadnutie konané dňa 17.09.2013** predložený na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc. č. 8320 a 8284/1), ktorá predmetná materiál prerokovala a uznesením č. 544/2013-MR odporučila jeho dopracovanie v zmysle pripomienok mestskej rady.

Odbor majetku požiadal Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ o poskytnutie informácie, či nie je plánovaná investičná akcia – rozšírenie chodníka, prípadne komunikácie na Pražskej ulici.

**Stanovisko odboru investičnej výstavby a rozvoja:** Odbor investičnej výstavby a rozvoja v tomto období nepripravuje žiadnu akciu spojenú s využívaním Vami spomínaných parciel. Výbor mestskej časti č. 5 však dlhodobo uvažuje nad zámerom vyriešiť nevyhovujúcu dopravnú situáciu na tejto komunikácii, ktorý ale komplikujú majetkové pomery na dotknutých parcelách.

V zmysle uznesenia Mestskej rady Nitra č. 544/2013-MR zo dňa 17.09.2013 odbor majetku MsÚ preveroval, či susedné pozemky v línii s pozemkami parc. č. 8320 a 82484/1 sú vo vlastníctve mesta Nitra. Výsledkom uvedeného preverovania je skutočnosť, že pozemky susediace s predmetnými nehnuteľnosťami sú vo vlastníctve súkromných osôb, a to:

- parc. č. 8240, zapísaná na LV č. 2394 v podielovom spoluvlastníctve - Vindis Jozef a Darina, rod. Barathova a Vindis Miroslav a Ľubica, rod. Jahnová,
- parc. č. 8243 a 8241, zapísané na LV č. 4298 v podielovom spoluvlastníctve - Vindiš Jozef, Višňovská Helena a Vindiš Miroslav,
- parc. č. 8245, zapísaná na LV č. 3599 v podielovom spoluvlastníctve - Hrabovská Olga a Moravčíková Helena,
- parc. č. 8321, zapísaná na LV č. 35 vo vlastníctve Štefana Richtárika,
- parc. č. 8322/6, 8322/4, 8322/5 a 8325, zapísané na LV č. 3552 vo vlastníctve L.M.J Salamander s.r.o..

Parc. reg. „C“ č. 8057/4 (jedná sa o pozemok, na ktorom je vybudovaný chodník na Pražskej ulici) je bez založeného listu vlastníctva a majetkovú podstatu predmetného pozemku tvorí pozemok zapísaný v reg. „E“ KN ako parc. č. 3428 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2014 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra, parc.č. 8320 a 8284/1), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

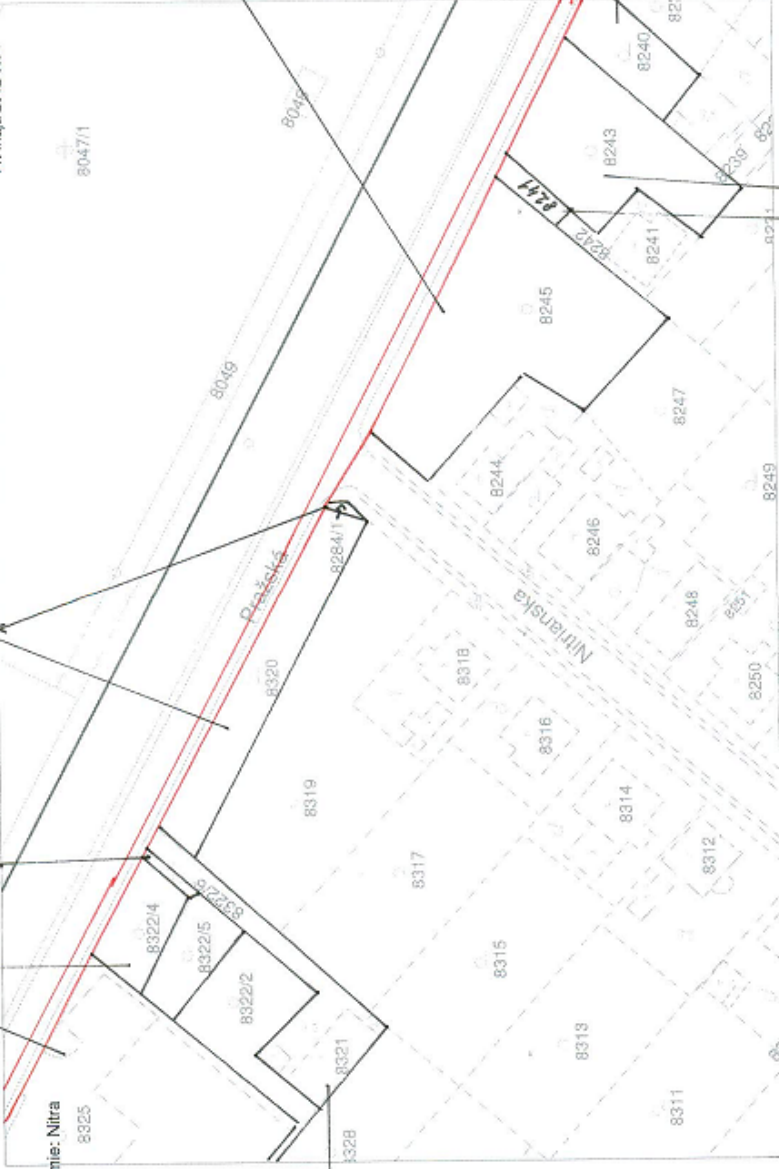
MAT. č. 1089/2013 - 1

**POBEHNY VO VLASTNÍCTVE**  
**L. M. J. SALAMANDEK Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

GKÚ Bratislava

11. mája 2012 9:54  
PREDMET PŘEVODU

PARC. č. 8322/C



Nitra  
NITRA  
álne územie: Nitra

PREEMOL  
V PODIELOVOM  
SPOLUVLASTNÍCTVE:  
HEBROVSKÁ, OLGA  
HOZAVČÍKOVÁ, HELENA

POBEHOK  
VO VLASTNÍCTVE  
ŠTEPANA BUCHTÁČKA

PARC. č. 8057/4

POBEHOK  
V PODIELOVOM  
SPOLUVLASTNÍCTVE:  
VINDIS JOZEF  
A DARINA,  
VINDIS MIROSLAV  
A ĽUBICA

POBEHNY V PODIELOVOM SPOLUVLASTNÍCTVE:  
VINDIS JOZEF, VIŠŇOVSKÁ HELENA A VINDIS MIROSLAV

